

**CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU**

Địa chỉ : Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

Điện thoại : (08) 3781 8929 Fax: (08) 3781 8940

Số: 37/CB/LHC-TCKT/2012

Long An, ngày 18 tháng 10 năm 2012

V/v: chỉnh sửa lại số của quyết định  
34/2012/QĐ-LHC-HĐQT thành quyết  
định số 9/2012/QĐ-LHC-HĐQT



Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TPHCM

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần Long Hậu

Mã CK: LHG

Trước tiên, Công ty Cổ phần Long Hậu xin gửi lời chào trân trọng đến Quý cơ quan và chân thành cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ của Quý cơ quan trong suốt thời gian vừa qua.

Công ty Cổ phần Long Hậu xin đính chính lại số của quyết định 34/2012/QĐ-LHC-HĐQT do sai sót trong việc cho số của quyết định. Số của quyết định này được chỉnh sửa thành quyết định số 9/2012/QĐ-LHC-HĐQT.

Kính mong sự chấp thuận của quý cơ quan.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN

CÔNG BỐ THÔNG TIN



NGUYỄN THANH SƠN

Số: ...9.../2012/QĐ-LHC-HĐQT

Long An, ngày 05 tháng 10 năm 2012

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình

- Căn cứ Luật xây dựng số 16/2003/QH11 ngày 26/11/2003 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 11 kỳ họp thứ 4;
- Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/06/2009 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa 12 kỳ họp thứ 5;
- Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009;
- Căn cứ Nghị quyết số 9C/2012/NQ-LHC-HĐQT ngày 30/08/2012 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Long Hậu về việc thống nhất chủ trương cho đầu tư Dự án Khu nhà xưởng xây sẵn lô B – GD mở rộng;
- Căn cứ quyền hạn của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Long Hậu,
- Căn cứ theo Phiếu lấy ý kiến đồng ý bằng văn bản của các thành viên Hội đồng Quản trị thông qua ngày 03/10/2012

## HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LONG HẬU

### QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Hội đồng quản trị đồng ý phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu nhà xưởng xây sẵn lô B – GD mở rộng với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu nhà xưởng xây sẵn lô B – GD mở rộng.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Long Hậu.
3. Tổ chức lập dự án: Công ty TNHH TV-TK-XD-TM Nguyên Bình  
Tổ chức tư vấn lập thiết kế: Công ty TNHH TV-TK-XD-TM Nguyên Bình.  
Chủ nhiệm đồ án: KTS. Nguyễn Văn Hòa
4. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xây dựng khu nhà xưởng xây sẵn cho thuê, đối tượng khách hàng là doanh nghiệp Nhật có quy mô vừa và nhỏ.
5. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:
  - Hạ tầng kỹ thuật:
    - + San nền: cao độ nền hoàn thiện +2.4m theo cao độ quốc gia, diện tích san nền 7.304 m<sup>2</sup>;
    - + Hệ thống đường giao thông nội bộ có tổng chiều dài 355m; mặt cắt đường 4,5m và 5m.



+ Hệ thống cấp nước: tuyến ống uPVC cấp nước dọc và băng ngang các tuyến đường, chiều dài tuyến ống  $\Phi 114 - 12m$ ,  $\Phi 90 - 225m$ ,  $\Phi 60 - 1m$ .

+ Hệ thống thoát nước mưa: tuyến cống bê tông cốt thép  $\Phi 300$  và ống PCV  $\Phi 114$  thoát nước mưa dọc và băng ngang các tuyến đường, hướng thoát nước mưa xả vào hệ thống thoát nước hiện hữu trên đường nội bộ khu NXXS lô B, chiều dài tuyến cống  $\Phi 300 - 226m$ ,  $\Phi 114 - 380m$ .

+ Hệ thống thoát nước thải: tuyến cống PVC  $\Phi 220$  và  $\Phi 168$  thoát nước thải dọc và băng ngang các tuyến đường đầu nối vào hệ thống thoát nước thải hiện hữu trên đường nội bộ khu NXXS lô B và được dẫn về xử lý tại Nhà máy xử lý nước thải tập trung của KCN Long Hậu, chiều dài tuyến cống  $\Phi 220 - 92m$ ,  $\Phi 168 - 54m$ .

+ Hệ thống điện: xây dựng mới tuyến cáp ngầm trung thế 22KV; lắp đặt trạm biến thế trong phòng 1000KVA; xây dựng mới tuyến cáp ngầm hạ thế 0,4KV từ trạm hạ thế đến từng xưởng.

- Khu nhà xưởng 2 tầng: gồm 5 xưởng E1, E2, E3, E4, E5

Loại nhà xưởng	Kích thước (dài x rộng) m	Diện tích văn phòng m <sup>2</sup>	Diện tích khu VS, nhà bảo vệ (m <sup>2</sup> )	Diện tích xưởng (m <sup>2</sup> )	Số lượng (xưởng)	Diện tích (m <sup>2</sup> /xưởng)
E1	24x48	0	41	1.111	1	1.152
E2	24x48	0	41	1.111	1	1.152
E3	24x48	0	41	1.111	1	1.152
E4	24x48	0	41	1.111	1	1.152
E5	24x40	216	41	823	1	1.080
<b>Tổng DT sàn xây dựng</b>		<b>216</b>	<b>205</b>	<b>5.267</b>		<b>5.688</b>
<b>Tổng DT đất xây dựng</b>						<b>5.568</b>
<b>Tổng diện tích đất</b>						<b>12.399</b>

6. Địa điểm xây dựng: Lô B1, Khu công nghiệp Long Hậu, ấp 3 xã Long Hậu huyện Cần Giuộc tỉnh Long An.

7. Tổng diện tích lô đất: 12.399 m<sup>2</sup>.

Diện tích đất khu nhà xưởng mở rộng: 7.304 m<sup>2</sup>.

8. Phương án xây dựng:

- Hạ tầng kỹ thuật:

+ San nền: đất được san lấp từng lớp dày 20cm, hệ số đầm nén  $k=0,95$ .

+ Hệ thống đường giao thông: kết cấu đường gồm 1 lớp bê tông nhựa nóng, 1 lớp cấp phối đá dăm, lớp á cát đầm chặt.

+ Hệ thống cấp nước: tuyến ống đặt trên nền cát đầm chặt.

+ Hệ thống thoát nước: ống cống, gói cống, hố ga bằng bê tông cốt thép trên nền cừ tràm.

+ Hệ thống điện: tuyến cáp trung thế và cáp hạ thế đi trong ống nhựa PVC chôn ngầm, trạm biến thế loại có nhà trạm có bố trí dây tiếp địa và thiết bị bảo vệ.



+ Hệ thống chiếu sáng: được điều khiển tự động đóng cắt theo giờ quy định và được bảo vệ bằng MCCB, đèn chiếu sáng thuộc loại đèn cao áp sodium 150W/220V chiều cao trụ đèn 8m khoảng cách bình quân 18m-20m.

+ Hệ thống điện dự phòng: tuyến cáp hạ thế đi trong ống nhựa PVC chôn ngầm từ máy phát điện dự phòng tại trạm T3 đến tủ điện từng xưởng.

- Khối nhà xưởng 2 tầng: kết cấu móng, cọc, nền sàn bằng bê tông cốt thép, khung kèo thép, xà gồ thép, tường gạch, vách tole, mái tole.

9. Loại, cấp công trình: công trình công nghiệp, cấp III.

10. Tổng mức đầu tư của dự án (chưa bao gồm thuế VAT): **50.499.260.000 đồng**  
(năm mươi tỷ bốn trăm chín mươi chín triệu hai trăm sáu mươi ngàn đồng).  
Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình	:	30.255.297.000 đồng
- Chi phí xây dựng hạ tầng	:	5.332.903.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án và chi phí khác	:	339.580.000 đồng
- Tiền thuê đất (7.304 m <sup>2</sup> )	:	14.571.480.000 đồng

11. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu (50,5%)	:	25.499.260.000 đồng
- Vốn vay (49,5%)	:	25.000.000.000 đồng

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

13. Thời gian thực hiện dự án: 2012-2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Quyết định này, Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Long Hậu và Giám đốc các phòng chức năng triển khai thực hiện dự án theo đúng các trình tự thủ tục hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này được lập thành 10 bản gốc có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Thành viên HĐQT
- Ban KS
- Lưu TK HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH HĐQT



*Bùi Văn Ảnh*